

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Anais Immobilier**

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 0684 Cogolin**

A Vendre Maison familiale 5 pièces - 4 chambres 97m<sup>2</sup> avec jardin et Garage à Cogolin. Quartier résidentiel calme, proche centre-village. Agréable maison mitoyenne par deux côtés située dans un secteur paisible à proximités des commodités. Construite en 1996, cette maison de 97 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux se compose : Séjour confortable avec accès direct à la terrasse, Cuisine ouverte aménagée et fonctionnelle, placard & toilette. 3 chambres lumineuses à l'étage, 1 salle de bains + Wc indépendant. Au dernier niveau une belle chambre d'env 15m<sup>2</sup>. Terrasse couverte + jardinet clos. Garage avec point d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 95 €

Bien en copropriété

