

624 000 €

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vide sanit. oui, Cellier, Volets élec., Dépendance 100 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Parabole, Arrosage automatique, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C  
03/05/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Maison 2018.255 Clermont-l'Hérault**

Secteur Clermont l'Hérault - À seulement 25 minutes de Montpellier, Béziers et des plages méditerranéennes, dans un écrin de verdure préservé, cette superbe villa d'inspiration provençale offre un espace de vie parfaitement ajouré de plus de 80m<sup>2</sup>. Conçue pour allier confort et fonctionnalité, elle dispose de 4 grandes chambres avec penderies, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, 2 toilettes et d'un grand cellier. Coté extérieur, vous profitez d'un véritable havre de paix sans vis-à-vis : deux terrasses couvertes, une cuisine d'été et une superbe piscine traditionnelle s'intègrent harmonieusement à un terrain paysagé d'environ 1600m. La villa offre également un grand garage, un espace atelier, un local piscine et sept places de stationnement privées.. Situation privilégiée, à seulement 3 km des commerces, écoles et accès autoroutiers, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal. Proche du Lac du Salagou et du bassin de Thau, elle séduira les amoureux de nature et de grands espaces. Bien rare sur le secteur ou confort et sérénité se rencontrent !

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence inclus

