annonce FRANCE .immo

479 500 €

Contact agence
REYNAUD Immobilier
7, boulevard Gambetta
34800 Clermont-l'Hérault
04 67 96 08 92 / reynaud.immo@w anadoo.fr

Achat villa
6 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 2200 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine 8x4 chlore, Chauffage central gaz, Abri, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, CLIM ETAGE, Buanderie, Adoucisseur et fibre, Calme

4 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 2018.294 Clermont-l'Hérault

VILLA 146m² hab. sur parcelle de plus de 2000m² en zone constructible ! À 10 minutes de Clermont l'Hrlt, dans un cadre bucolique, découvrez cette charmante maison familiale de 6 pièces. Le rez-de-chaussée propose un vaste espace de vie de plus de 60 m², comprenant une cuisine équipée et fonctionnelle avec coin repas, ainsi qu'un salon chaleureux doté d'une cheminée avec insert. Deux grandes chambres, une salle de bains avec toilettes, et une véranda lumineuse avec une vue imprenable sur les collines boisées complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres et une salle d'eau avec toilettes. À l'extérieur, vous serez séduit par les terrasses en terre cuite et la piscine traditionnelle qui ajoutent au charme de la propriété. Des dépendances telles qu'une serre, un atelier et un garage viennent parfaire cet ensemble. Le tout est situé sur un terrain arboré et dominant en zone constructible, offrant diverses perspectives d'investissement. Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !
REYNAUD IMMOBILIER - 7, boulevard Gambetta 34800 Clermont l'Hérault - 06 12 90 35 69
Frais et charges :
479 500 € honoraires d'agence inclus