

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 658 m²

Année construction : 1927

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Grenier, Cave

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 8973 Chauffailles

Nouveauté BBii - Maison de caractère en pierre – 1927 – 4 chambres – Terrain de 658 m² – Secteur calme proche commodités Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette charmante maison en pierre, élevée sur cave et datant de 1927, séduira les amateurs d'authenticité et de volumes lumineux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Un spacieux hall d'entrée Un vaste séjour traversant, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, Un bureau raffiné, agrémenté de boiseries d'époque et d'un élégant parquet en chêne massif, Une cuisine à aménager selon vos envies, Un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert : Quatre chambres, Une salle de bains, Un dressing, Un second WC. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 658 m² avec un puits, agrémenté d'un garage, d'un atelier et d'une volière, offrant un bel espace extérieur pour vos projets personnels ou familiaux. Proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports) tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Maison à fort potentiel, idéale pour une famille ou un projet de rénovation dans un cadre authentique. Maison reliée au tout à l'égout, Combles aménageables, Toiture reprise en 2000 DPE en cours N'hésitez pas à nous contacter afin de vous transmettre une visite virtuelle du bien. Vous pouvez désormais cliquer sur le lien ci-dessous pour accéder à mon agenda : <https://calendar.app.google/2cMB3GiPt55LeZVK6> Prix : 210 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Sophie VOLUN, Négociatrice

