Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 168 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 601 m²
Année construction : 1971
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Potager, Cave

4 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
20/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 8977 Chauffailles

Située à seulement quelques pas du centre-ville de Chauffailles et de ses commodités, cette charmante maison construite en 1971 vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son potentiel. Édifiée sur un terrain de 601 m² joliment fleuri, cette maison élevée sur sous-sol se compose comme suit : Un sous-sol complet avec garage, une cave, une buanderie avec douche, un WC indépendant, ainsi qu'une cuisine d'été avec salon attenant À l'étage, le hall d'entrée avec placards, accueille une cuisine aménagée, un spacieux salon lumineux avec accès au balcon, 3 chambres avec parquet bois, une salle de bain et un WC séparé. Les combles, déjà équipé d'une salle d'eau avec WC, sont aménagés d'un espace généreux pouvant servir d'une ou deux chambres, ou encore en salle de jeux/ Caractéristiques : Chauffage électrique Tout à l'égout Secteur calme et résidentiel Proche des commerces et écoles DPE F / C Un bien idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité, tout en restant proche du centre-ville. À découvrir rapidement ! N'hésitez pas à nous contacter afin de vous transmettre une visite virtuelle du bien. Vous pouvez désormais cliquer sur le lien ci-dessous pour accéder à mon agenda : https://calendar.app.google/2cMB3GiPt55LeZVK6 Prix : 168.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Sophie VOLLIN Négociatrice 06 72 73 02 76 Siret : 908 324 767

Frais et charges :