

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 839 m²

Année construction : 1988

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 72 Chassieu

Chassieu-le-Haut – Élegante Maison d'Architecte avec Vue Panoramique Nichée dans le secteur très prisé de Chassieu-le-Haut, cette maison d'architecte de 170 m² habitables séduit par son emplacement privilégié, sa vue dégagée plein sud et son terrain paysager de 839 m², sans aucun vis-à-vis. Accessible par un chemin privé en bout de propriété, elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme, tout en restant à proximité immédiate du centre-bourg, des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Le vaste séjour lumineux, tourné vers le jardin arboré et fleuri, invite à la détente en toute saison. Trois terrasses bien exposées prolongent agréablement les espaces de vie extérieurs, offrant des lieux de convivialité à toute heure de la journée. La cuisine indépendante, entièrement équipée, donne accès direct à l'une des terrasses. Elle peut facilement être ouverte sur le séjour ou transformée par une verrière, afin d'optimiser la lumière et les volumes. Côté nuit, le rez-de-chaussée accueille une suite parentale avec salle d'eau, WC séparé, dressing et sa propre terrasse privative. À l'étage, trois belles chambres, dont une avec salle de bains attenante, se partagent une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. De nombreux espaces annexes viennent compléter ce bien : une buanderie équipée, une cave à vin, un grand cellier et un double garage de 40 m². Parfaitement entretenue et saine, cette maison offre un excellent confort thermique (chauffage électrique et cheminée).

