

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

### Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 39 Chaponost

Jolie maison familiale à Chaponost, quartier résidentiel recherché Située dans la commune très prisée de Chaponost, connue pour son cadre de vie privilégié, son esprit village et sa proximité immédiate de Lyon, cette maison offre un fort potentiel dans un environnement résidentiel calme et verdoyant. D'une surface de 131 m<sup>2</sup> habitables (190 m<sup>2</sup> au sol), elle est implantée sur un magnifique terrain plat, arboré et piscinable de 1000 m<sup>2</sup>. Avec sa triple exposition, elle dispose de deux terrasses bien orientées, idéales pour profiter des beaux jours. Le rez-de-chaussée se compose de : Un vaste salon lumineux avec accès extérieur, Une salle à manger conviviale, Une cuisine indépendante équipée, Une chambre parentale et sa salle de bain attenante, Deux chambres et une salle de bain, Un beau bureau donnant sur le jardin. À l'étage, les combles aménagés accueillent une quatrième chambre avec salle d'eau privative, offrant un espace idéal pour un adolescent ou une suite indépendante. Un grand garage fermé, un espace de stockage généreux et un jardin végétalisé entourent la maison. À toute proximité des transports en commun, écoles et commodités, cette maison offre le confort d'un cadre familial avec un fort potentiel de valorisation.

Frais et charges :

