

440 500 €

Contact agence

ABISIMMO

72 rue de la République

28110 Lucé

02 37 25 75 91 / abisimmo.ra@icloud.com

Achat maison

Surface : 175 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 520 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 36 Champhol

Situé à Champhol, dans un lotissement, nous vous proposons cette splendide maison de type individuelle nichée au cœur d'un jardin de 520 m². Cette belle demeure, bâtie récemment en 2017, offre une superficie de 175 m² répartie sur un RDC et un étage. Profitez d'un séjour de 64 m² exposé sud-nord et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. Quatre chambres confortables, une salle de bain, 2 salles de douche et deux toilettes complètent ce bien. Côté extérieur, elle propose deux belles terrasses ainsi qu'un parking. La maison dispose également d'autres prestations de qualité, telles qu'une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et un portail automatique. Sa bonne exposition et son calme en font une opportunité à ne pas manquer ! Située dans la région du Centre-Val de Loire, Champhol (28300) est une commune très attractive pour l'achat d'une maison. Les points forts de l'immobilier à Champhol résident d'abord dans sa situation géographique privilégiée, à proximité des accès autoroutiers et très proche de la piscine olympique de Chartres. Elle réserve un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses infrastructures sportives de qualité et ses services de proximité. En outre, les maisons y sont souvent spacieuses et dotées de beaux jardins, idéales pour les familles recherchant calme et activités de plein air. Le marché immobilier à Champhol est vivant tout en restant abordable, ce qui rend l'achat d'une maison particulièrement intéressant.

