

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 203 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grenier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8980 Chambly

Maison spacieuse 4 chambres en excellent état ! À Chambly, dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison mitoyenne avec beaucoup de volume. Au RDC : Une grande pièce à vivre de 55 m² - une grande entrée avec placard et toilette (9m²) - une cuisine ouverte aménagée (13 m²) - un grand séjour/salon (33m²) avec cheminée fonctionnelle et donnant sur le jardin - accès au garage de 20 m² - possibilité de garer une voiture Jardin entièrement clôturé avec grande terrasse et cabanon Au 1er étage : 4 chambres et une salle de bain - Chambre 1, parentale, de 16m² avec très grand dressing + des rangements sous pente, - chambre 2 : 11m² (16m² au sol) - chambre 3 : 9,5 m² - chambre 4 : 14m² - salle de bain moderne et spacieuse entièrement rénovée début 2025 (grande douche + placard sous comble) Un grand grenier accessible par une trappe dans le couloir pour stockage. Nombreux rangements 2 places de parking extérieures La maison est en parfait état, juste à poser les valises ! Une visite, une question ? Contactez-nous !

Frais et charges :

