

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 203 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Grenier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 8980 Chambly**

Maison spacieuse 4 chambres en excellent état ! À Chambly, dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison avec beaucoup de volume. Au RDC : Une grande pièce à vivre - une grande entrée avec placard et toilette (9m<sup>2</sup>) - une cuisine ouverte aménagée (13 m<sup>2</sup>) - un grand séjour/salon (33m<sup>2</sup>) avec cheminée fonctionnelle et donnant sur le jardin - accès au garage de 20 m<sup>2</sup> - possibilité de garer une voiture Jardin entièrement clôturé avec grande terrasse et cabanon Au 1er étage : 4 chambres et une salle de bain - Chambre 1, parentale, de 16m<sup>2</sup> avec très grand dressing + des rangements sous pente, - chambre 2 : 11m<sup>2</sup> (16m<sup>2</sup> au sol) - chambre 3 : 9,5 m<sup>2</sup> - chambre 4 : 14m<sup>2</sup> - salle de bain moderne et spacieuse entièrement rénovée début 2025 (grande douche + placard sous comble) Un grand grenier accessible par une trappe dans le couloir pour stockage. Nombreux rangements 2 places de parking extérieures La maison est en parfait état, juste à poser les valises ! Une visite, une question ? Contactez-nous !

Frais et charges :

