420 000 €

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison
5 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 390 m²
Année construction : 2010
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 4242 Châteauneuf-les-Martigues

L'immobilière bleue vous propose cette maison située à Châteauneuf-les-Martigues, dans un cadre résidentiel calme et sécurisé. Venez découvrir cette charmante maison de 2010. Située au sein d'un parc privé fermé par un portail automatique, cette propriété de type 5 offre 95 m² habitable sur un terrain paysagé d'environ 390 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie traversante, comprenant un double salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée scandinave. La cuisine attenante, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, un piano de cuisson haut de gamme et évier en pierre. Au rez-de-chaussée, une pièce de 12 m², idéale pour un bureau, une salle de jeux ou une future chambre, s'ajoute à l'espace de vie. À l'étage, un couloir distribue trois chambres avec rangements intégrés, une salle de bains, et des toilettes séparées. Le terrain, parfaitement entretenu, est piscinable, offrant un potentiel d'aménagement extérieur supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 952 €