

580 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1537 m²

Année construction : 1970

Prestations :

piscine, double vitrage, 1 parking en box

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa P24175 Châteauneuf-le-Rouge

Située dans un secteur recherché de Chateauneuf le rouge, cette villa à rénover offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement. D'une surface habitable de 135 m² (hors véranda, garage et sous-sol non aménagé), elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour de 38m² avec cheminée ouvrant sur une véranda de 25m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau. Le sous-sol semi-enterré, se compose d'une partie entièrement aménagé avec salon/bureau, chambre et wc de 32m² et d'une partie brute de 50m², un garage d'environ 20m² attenant a la cuisine vient compléter le bien. L'extérieur, sur une parcelle arborée et clôturée de 1 537 m², dispose d'une belle piscine avec vue dégagée sur le plateau du Cengle, ainsi qu'une cuisine d'été, idéale pour les journées ensoleillées. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son éclat à ce bien et en faire une maison à votre image. Un cadre rare, calme et verdoyant, a seulement quelques minutes d'Aix en Provence. Agrandissement possible par surélévation. prix de vente : 580 000 € hai (honoraires d'agence inclus honoraires a la charge de l'acquéreur). classe energie : dpe f montant estime des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3100€ et 4270€ (annee de reference : 2021).

Erais et charges :

