

895 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-
immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 4739 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagnes

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 3942 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF de GRASSE : 35 mn NICE Aéroport et CANNES Riviera - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Villa située en secteur de campagne proche du Golf de la Grande Bastide - Originale construction de qualité traditionnelle (1974) en bon état général avec des prestations nécessitant toutefois une mise au gout du jour (cuisine - salles d'eau) - entrée dans la tour - salon donnant sur une loggia fermée - cuisine indépendante - 4 chambres - une douche et un bain - 3 toilettes. L'ensemble sur une parcelle de terrain plat et clôturé d'une superficie de 4739 m² avec une partie paysagée et une grande prairie - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

