## 583 000 €

## Contact agence Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel 06600 Antibes +33(0)4 93 95 95 00 / info@chancelimmobilier.fr

Achat villa 5 pièces

Surface: 106 m²

Exposition: Sud

Surface terrain: 5515 m<sup>2</sup> Année construction: 1980

Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover

Prestations:

Couverture: Tuiles

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres1 salle de bain1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Villa GASTALDI Châteauneuf-Grasse

Proche du village de VALBONNE, jolie maison avec belle exposition composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon, une pièce à usage de bureau, deux chambres, un toilette invité A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc Combles au-dessus Un garage Très beau terrain autour de 5515 m2 classé en zone agricole Possibilité d'extension de 30% de la surface de plancher existante. La maison est construite sur vide sanitaire.

Frais et charges :

583 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

