

399 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 687 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre en rdc, Abri voiture, Climatisation, Calme, Piscine, Dépendance, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4634 Châteauneuf-de-Gadagne

Uniquement chez nous. Charmante maison familiale avec piscine et proche du village. Ce bien se distingue par son terrain facile à entretenir, sa piscine récente, son nombre de chambres et l'espace vie accueillant. La maison propose un séjour lumineux et chaleureux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, quatre belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing en rez-de-chaussée. Une salle d'eau indépendante et un bureau complètent l'aménagement intérieur. Implantée sur un terrain de plus de 680 m<sup>2</sup> facile d'entretien avec piscine récente et abri voiture. Rare sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

