

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 6577 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 1550 Ceyreste

Villa D'architecte Située sur la commune de Ceyreste, cette propriété de plain-pied développe une surface habitable d'environ 180 m² et s'implante au cœur d'un terrain de plus de 6 000 m², dans un environnement de calme absolu. Son toit d'inspiration balinaise, aux larges débords, protège efficacement les terrasses des intempéries et préserve l'intérieur des fortes chaleurs estivales, contribuant ainsi au confort thermique de l'habitation. Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de La Ciotat, la maison offre un cadre de vie privilégié, en parfaite harmonie avec la nature environnante. Rénovée et agrandie il y a une vingtaine d'années, la maison séduit par la générosité de ses volumes et la qualité de ses prestations. La pièce de vie principale, d'environ 77 m², accueille une cuisine, un séjour et une salle à manger, formant un espace convivial et lumineux, complété par une arrière-cuisine et une buanderie indépendante. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, une toilette invitée, une salle de douche. Un grand bureau de plus de 15 m², pouvant aisément être transformé en chambre supplémentaire ou en atelier selon les besoins. Un immense garage d'environ 70 m² vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stationnement, de rangement ou d'aménagement. La maison bénéficie de prestations techniques de qualité : – cheminée avec

