

## Prix sur demande

### Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 1614 Cerisé

Yann LE CARVENNEC vous propose à la vente cette maison de 188 m<sup>2</sup> à Alençon. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée de 5.74 m<sup>2</sup> suivi d'un couloir qui mène à la cuisine de 35 m<sup>2</sup>, à une salle de douches de 4.43 m<sup>2</sup>, un WC, un séjour de 22.30 m<sup>2</sup>. À l'étage, on y retrouve quatre chambres de 18.57 m<sup>2</sup>, 12.03 m<sup>2</sup>, 14.38 m<sup>2</sup> et 17.59 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> et un WC. La maison se compose aussi d'un garage de 24.93 m<sup>2</sup> et d'une buanderie 10.17 m<sup>2</sup>. TAXE FONCIERE : 1943 € RÉFÉRENCE : 1045V738M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour une visite, contactez votre conseillère au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : [yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524.668.621 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur : [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C

