

574 900 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 999 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 3914 Céret**

Vente Maison individuelle à Céret - 4 chambres, avec piscine. Maison à vendre à Céret, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, dans un quartier calme et bien desservi. Très belle maison 4 faces de 178m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Une partie du terrain est encore constructible (jusqu'à environ 100m<sup>2</sup> au sol). Cette maison, construite en 1996, dispose de beaucoup d'atouts, elle est parfaitement entretenue avec des rénovations récentes comme la cuisine, les volets, la climatisation réversible, le chauffe-eau... Elle est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 42m<sup>2</sup> très lumineuse grâce à sa triple exposition et ses grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et sur la piscine, une belle cuisine moderne, une buanderie, une suite parentale de 25 m<sup>2</sup>, un WC séparé et un vaste garage. A l'étage vous retrouverez 3 grandes chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Chauffage électrique, fibre, alarme, aspiration centralisée. Possibilité de garer un camping car. Un bien rare sur Céret, à visiter rapidement.

Frais et charges :

574 900 € honoraires d'agence inclus

