

320 850 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 680 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 1360 Caves

Située dans le village de CAVES, nichée au milieu des vignes avec une épicerie et une boulangerie et à seulement 7 minutes de la côte et 30 minutes de Perpignan, venez découvrir cette agréable villa de plain-pied 4 faces avec 4 chambres, grand espace de vie et terrain de 680 m² qui offre une tranquillité relaxante. Avec ses panneaux solaires, sa piscine, son jacuzzi et son garage, vous pouvez bénéficier d'une superbe maison prête à emménager. - Spacieux séjour d'env 41 m² avec cheminée (Insert) et climatisation réversible et cuisine américaine - 4 chambres - Salle de bain - WC indépendant - Garage double carrelé avec porte motorisée - Garage simple (utilisé comme buanderie) Côté Jardin : - Agréable jardin sur une parcelle totale d'env 680 m² - Terrasse sur l'arrière avec barbecue et abris de jardin bois - Piscine en bois enterrée et jacuzzi - Parking pour un camping-car CLASSE ENERGIE: C (117) et CLASSE CLIMAT : A (3) Coûts estimés entre 696€ et 942€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Réf mandat : 1360 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Caroline Oliver Agent Commercial : 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

