

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1978

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Calme, Plage à pied, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cavalaire-sur-Mer

Cavalaire-sur-Mer — Adresse confidentielle, vue mer magistrale À seulement quelques pas des plages et des commerces, cette villa méditerranéenne dévoile un charme rare et une vue mer panoramique, du Cap Lardier au port de Cavalaire. D'environ 180 m², la maison offre une relation constante avec la mer : depuis chaque pièce, l'horizon se déploie comme un tableau vivant. Le séjour, prolongé par un espace salle à manger, s'ouvre largement sur l'extérieur et capture la lumière du sud. La cheminée y apporte une chaleur discrète qui renforce le caractère apaisant de l'ensemble. À proximité, la cuisine séparée séduit par sa fonctionnalité et son plan de travail en granit, un espace parfaitement adapté à une maison de vacances comme à un usage quotidien. Quatre chambres, dont l'une prolongée par une véranda aménagée en bureau baigné de lumière, une salle d'eau, une salle de bain se répartissent sur deux niveaux. Le terrain paysagé d'environ 1 300 m² offre différentes terrasses invitant à la détente, tandis qu'une piscine chauffée de 12 × 6 m s'inscrit dans un écrin de végétation à l'abri des regards. Garage et prestations contemporaines complètent l'ensemble. Calme absolu, plages et horizon bleu omniprésent : une propriété exclusive dans l'un des domaines les plus recherchés de Cavalaire-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.gorisques.gouv.fr" Délégation de mandat

