

1 590 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 999 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa provençale 1389 Cavalaire-sur-Mer**

VUE MER PANORAMIQUE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir cette très belle villa d'environ 170m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec Piscine dans un quartier très calme. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, un beau salon ouvert sur la terrasse avec sa cuisine américaine équipé, une grande terrasse VUE MER et jouxtant la piscine, quatre chambres dont en suite avec salle d'eau et wc, une salle d'eau commune, un wc. A l'étage, un très grand salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverts sur une grande terrasse VUE MER, une arrière-cuisine avec cellier et wc - Terrasse pleine Vue Mer. Le bien complété par Grand Garage - 2 places de parking - Une piscine avec son bar Un terrain de pétanque sur l'arrière de la propriété

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence inclus

