

1 450 000 €

Contact agence
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat villa
5 pièces
Surface : 170 m²

Surface terrain : 2500 m²
Année construction : 1997
Exposition : Sud
Vue : Mer

Prestations :

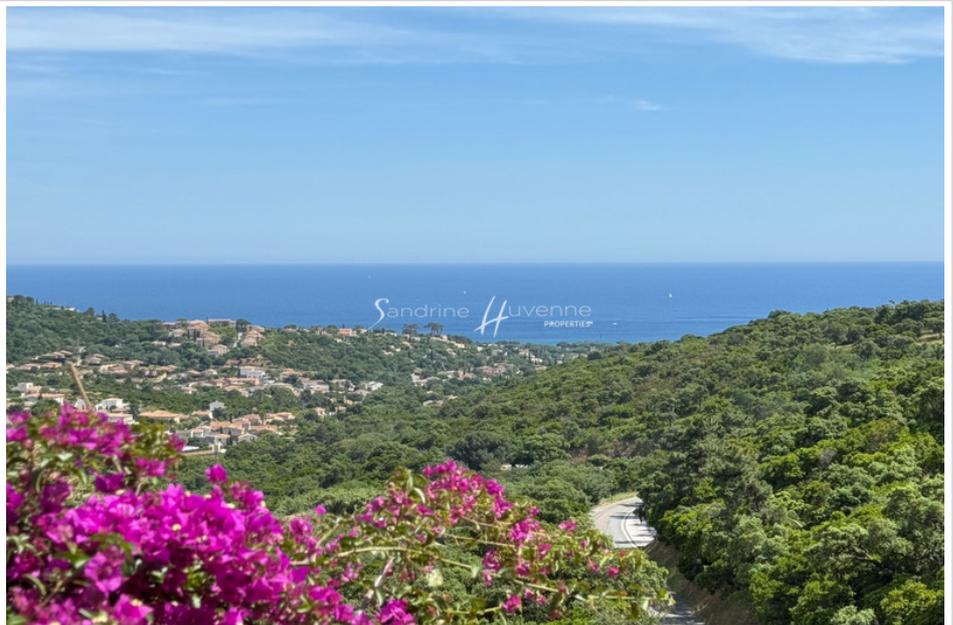
Calme, Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie

4 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 133 Cavalaire-sur-Mer

VILLA PROVENÇALE AVEC VUE MER ET PISCINE À CAVALAIRE SUR MER :
Nichée sur les hauteurs paisibles de Cavalaire-sur-Mer, cette élégante villa de 170 m² offre un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et un cadre de vie rare, entre nature et raffinement. Alliant le charme authentique de la Provence à des prestations contemporaines, cette propriété séduit dès les premiers instants. Vous y découvrirez un intérieur baigné de lumière, composé d'un séjour ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de quatre chambres et de trois salles de bains. Chaque pièce profite d'une belle luminosité et d'une vue apaisante sur la mer. Orientée plein sud, la villa bénéficie de généreuses terrasses idéales pour savourer des repas en plein air ou simplement se détendre face à la mer. Le terrain de 2 500 m², magnifiquement paysagé avec des essences méditerranéennes, offre un écrin de verdure préservé, intime et sans vis-à-vis. À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement du climat provençal : une belle piscine pour vos moments de détente, un jardin luxuriant et un environnement naturel sans nuisances, tout en étant à quelques minutes du centre-ville et du littoral. La propriété est dotée de nombreux équipements de qualité : cheminée, arrosage automatique, éclairage extérieur, carport, plusieurs places de stationnement et portail électrique, assurant un confort optimal au

