

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 8589 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

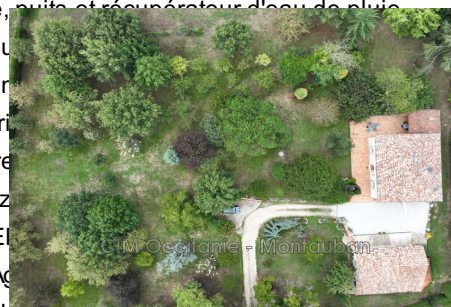
Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10171 Caudecoste

AVENDRE 10171 - Nous vous proposons de découvrir une élégante demeure de caractère développant 201 m² habitables, ancien chai entièrement rénové qui allie avec raffinement le charme de l'ancien et la fonctionnalité contemporaine, le tout implanté sur une parcelle arborée de 8 589 m² à l'abri des regards. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon séjour de 49m² baigné de lumière qui s'ouvre sur une cuisine sur mesure habillée de marbre, un espace de vie chaleureux complété par une chambre de plain-pied de 13.20m², une salle de bain élégante, des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie de 28 m² parfaitement intégrée. L'étage offre trois chambres spacieuses, dont une située sur la mezzanine, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. L'ensemble est sublimé par de superbes poutres apparentes qui confèrent à la maison une authenticité et un cachet indéniables, tandis que de nombreux rangements intégrés facilitent le quotidien. Côté extérieur, une vaste terrasse intimiste permet de profiter d'un parc verdoyant agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, un véritable havre de paix qui invite à la détente et à la convivialité. La propriété bénéficie en outre d'une dépendance de 130 m² accueillant un garage et un atelier, offrant de multiples possibilités d'aménagement, et elle présente un potentiel rare avec la possibilité de divisions parcellaires à venir grâce à la révision en cours du PLU.



ou par e-mail martinispauzie@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban

979356854 Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel radon, etc.) sont disponibles sur Géorisques.gouv.fr

Frais et charges :