

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 658 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Portail électrique,  
Volets roulants électriques, Eau bas rhône

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Villa 8252 Castries**

Exclusivité ! 5 MINUTES CASTRIES. Coup de cœur pour cette villa T5 récemment rénovée dans un esprit contemporain de 132m<sup>2</sup> habitable + deux garages , jardin , piscine...

- En rez-de-chaussée : une très belle pièce de vie traversante (donnant sur la grande terrasse piscine côté sud et donnant sur une deuxième terrasse côté nord) cuisine US équipée avec accès direct garage (porte sectionnelle motorisée), 2 jolies chambres dont une avec mezzanine , une salle de bain avec double vasques, un WC séparé. - à l'étage : coursive avec verrière esprit atelier surplombant la pièce de vie, 2 chambres avec placards, un grand dressing, une jolie salle d'eau et un WC séparé L'ensemble sis sur un terrain de 658m<sup>2</sup> avec piscine 8X4 carrelée, sans vis-à-vis ! Un deuxième garage avec porte sectionnelle motorisée est également présent + plusieurs places de parkings privatives. Très belles prestations, chauffage central gaz , eau du Bas-Rhône, arrosage automatique, adoucisseur eau... Pour tout renseignement complémentaire, contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

