

289 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5289 Castelsarrasin

Charmante villa dans un paisible quartier de Castelsarrasin. Bien conçue, elle offre une entrée avec garde-robe, une cuisine séparée et aménagée de 12m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse. Un salon de 30m<sup>2</sup> donnant accès à la véranda entièrement vitrée qui vient agrandir l'espace de vie avec vue sur le jardin et la piscine. La partie nuit se compose d'un couloir central desservant trois chambres avec placard d'environ 12m<sup>2</sup> chacune et d'une salle d'eau. Le demi-sous-sol comprend un espace chaufferie et lingerie de 20m<sup>2</sup>, une chambre avec douche et WC de 12.5m ainsi qu'un garage de 17m<sup>2</sup>. Le terrain de 2000m<sup>2</sup> arboré, abrite une piscine enterrée de 10x5 mètres, un établi ainsi qu'un grand garage de 50m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond et un portail électrique. L'endroit est idéal pour ceux qui cherchent à échapper au bruit et à l'agitation de la vie quotidienne, tout en étant à seulement 2 minutes de l'accès autoroutier, des commerces, des écoles et des commodités.

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus

