

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 170 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 19000 m²

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture :

<https://prod.tw.immo.net/assets/img/lib/jquery/drapeau-10144>

Prestations :

Studio, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10144 Castelsarrasin

A vendre pour 10144, une superbe maison individuelle T5 de 170 m² habitables, située dans un environnement champêtre, à deux pas de Castelsarrasin. Idéalement exposée Nord-Est, elle offre une vue paisible sur la campagne. Cette maison comprend un vaste séjour de 60 m² promet convivialité avec une cuisine américaine équipée pour ravir les passionnés de gastronomie, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette et de nombreux équipements tels qu'un studio indépendant, une buanderie. Coté prestation, nous avons des volets roulants électriques, des menuiseries double vitrage, et un portail automatique. L'espace ne manque pas sur la propriété de 19 000 m² et les 10 places de parking. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et l'eau chaude produite par un cumulus électrique. Pour l'assainissement, la maison dispose d'un assainissement autonome avec une fosse septique. Pour le DPE, nous avons un DPE classe C. Vous souhaitez découvrir cette maison sans tarder pour savourer le calme de la campagne alors, ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 325 000 euros Les honoraires compris sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

