

280 370 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat gîtes**

**4 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Gîtes 1-323 Castelnaud-la-Chapelle**

Ensemble de gîtes rénovés : À proximité des châteaux et de la Dordogne, cet ensemble atypique en pierres se compose de trois maisons entièrement rénovées. Idéal pour un projet de location saisonnière ou pour une grande maison de famille. - Maison 1 : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur séjour/salon, une salle de bains, un wc À l'étage : une chambre, un coin salon. Dans les combles : une grande chambre. - Maison 2 : En rez-de-jardin : une cuisine ouverte sur séjour/salon. À l'étage : une chambre, une salle d'eau, un wc et une grande chambre. - Maison 3 utilisée en lieu de vie commun : En rez-de-jardin, une grande cuisine ouverte sur une pièce de vie, avec une belle terrasse couverte avec barbecue. En sous-sol : un sauna infrarouge, une salle d'eau avec wc et une buanderie. L'ensemble dispose d'une cour intérieure avec un coin détente aquatique. Agent commercial Indépendant Mme LEGOUPIE Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac

Frais et charges :

280 370 € honoraires d'agence inclus

