

## Prix sur demande

Contact agence

**Bochu Immobilier**

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuumobilier.com

**Achat villa contemporaine**

5 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Adoucisseur,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Villa contemporaine 5031 Castelnau-le-Lez

Bochu Immobilier vous propose cette villa d'architecte de 165m<sup>2</sup> construite en 2017. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée avec placard, un séjour de 40m<sup>2</sup> avec 3 baies vitrées donnant sur terrasse et jardin exposés sud est, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec son cellier/buanderie attenant, ainsi qu'une confortable suite parentale de 32 m<sup>2</sup> avec salle de bain et wc privatif et son dressing fermé. À l'étage, deux belles chambres avec placards, un bureau, et une grande terrasse. Chauffage et climatisation par le sol sur l'ensemble de la maison, parquet massif dans les chambres. Lignes épurées et beaux volumes, matériaux chaleureux et harmonie des couleurs, le jardin, luxuriant et sans aucun vis-à-vis est entouré d'espaces de vert protégés. Garage et espace à aménager pouvant être transformé en dépendance ou bureau pour profession libérale. Proximité groupes scolaires Jean Moulin / Lafontaine, Tram à 20min à pied. Bochu Immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Frais et charges :

