

870 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté
34170 Castelnau Le Lez
04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Adoucisseur,
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine 5031 Castelnau-le-Lez

Dans un environnement luxuriant, Bochu Immobilier vous propose une très belle villa d'architecte de 165m² habitables, datant de 2017, dont la qualité des prestations et l'emplacement offrent un confort de vie très agréable. Le terrain, entouré de magnifiques chênes, donne sur des espaces de verdure protégés, sans aucun vis-à-vis. La villa s'ouvre sur un grand hall d'entrée donnant sur une cage d'escalier ajourée, un séjour de 40m² avec baies vitrées donnant sur terrasse et jardin (exposés sud est), grande cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, suite parentale de 32 m². Le tout entièrement de plain-pied. À l'étage, deux belles chambres avec placards, un bureau, et une grande terrasse. Chauffage et climatisation par le sol sur l'ensemble de la maison, parquet massif dans les chambres. Lignes épurées et beaux volumes, matériaux chaleureux et harmonie des couleurs : la conjugaison de ces éléments donne une atmosphère apaisante à ce lieu de vie. Quartier proche du groupe scolaire Jean-Moulin - Lafontaine. Bochu Immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Frais et charges :

870 000 € honoraires d'agence 4,60% à la charge de l'acheteur inclus

