

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1276 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

Prestations :

Domotique, Pompe à chaleur piscine,
Piscine, panneaux solaires, Chambre de
plain-pied, adoucisseur, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 3467 Castelnau-le-Lez

Belle villa de 180 m² à Castelnau-le-Lez, sur un terrain de 1276 m² Située dans un quartier calme et recherché de Castelnau-le-Lez, cette villa offre un cadre de vie idéal, à quelques minutes seulement de Montpellier. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie prolongée par une cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale. L'ensemble donnant sur une grande terrasse, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur, avec vue sur la piscine sécurisée. La maison dispose de quatre chambres confortables, dont une belle suite parentale de plain-pied avec salle de bain privative. A l'étage, 1 salle de bain supplémentaire vient compléter l'espace nuit se composant de 3 chambres, idéal pour une famille. Côté confort, tout a été pensé pour votre bien-être : climatisation réversible, pompe à chaleur, domotique, panneaux solaires pour des économies d'énergie et arrosage automatique pour entretenir facilement le jardin paysagé. Nichée sur un terrain de 1276 m², la propriété bénéficie d'un environnement paisible, sans vis-à-vis propice à la tranquillité. Cette villa est une opportunité alliant espace, modernité et qualité de vie, dans l'un des secteurs les plus prisés de la région. Pour toute information, contactez Cathy Roffidal au +33 (0)6 82 01 81 17

Frais et charges :

