

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuumobilier.com

### Achat villa

5 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Adoucisseur, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 5073 Castelnau-le-Lez

Exclusivité ! - Quartier Mûriers Bochu Immobilier vous présente cette adorable villa en R+1 avec en plain-pied : un séjour lumineux d'environ 40m2 avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 15m2 avec son accès direct sur le jardin, 2 chambres, wc invités et une salle d'eau. Un grand escalier avec plafond cathédral donnant sur un palier/mezzanine de 15m2, ajouré et très lumineux, pouvant être organisé en espace salon/bureau, ou bien cloisonné pour chambre supplémentaire. Belle terrasse de 20m2 avec vue dégagée, 2 chambres et une salle de bain. Garage pour stationnement ou rangement de 30m2, 2 portails véhicule, un portail piéton. Extérieurs entretenus, jardin verdoyant, avec possibilité de faire une piscine. Quartier calme et résidentiel, proximité groupes scolaires Jean Moulin et La fontaine, collège, Palais des sports. Bochu Immobilier Castelnau : 04 67 60 21 12

Frais et charges :

