

## Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 5056 Castelnau-le-Lez

Centre-ville de Castelnau - Impasse privée et sécurisée Au sein de la propriété résidentielle la plus prisée du centre de Castelnau-le-lez, Bochu immobilier vous propose cette villa à rénover entièrement sur une belle parcelle arborée de 1 000 m<sup>2</sup>. Actuellement, un plain-pied de 140 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite. Au 1er niveau, un plateau de 140 m<sup>2</sup> à aménager. Grand sous-sol de 140 m<sup>2</sup> composé d'un garage, de 2 ateliers et de 2 pièces de stockage offrant un potentiel supplémentaire. Emplacement de choix à quelques pas du centre historique : tramway, commerces, restaurants, marché... Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

