

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Bochu Immobilier**

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison 5056 Castelnau-le-Lez

Centre-ville de Castelnau - Impasse privée et sécurisée Au sein de la propriété résidentielle la plus prisée du centre de Castelnau-le-lez, Bochu immobilier vous propose cette villa à rénover entièrement sur une belle parcelle arborée de 1 000 m<sup>2</sup>. Actuellement, un plain-pied de 140 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite. Au 1er niveau, un plateau de 140 m<sup>2</sup> à aménager. Grand sous-sol de 140 m<sup>2</sup> composé d'un garage, de 2 ateliers et de 2 pièces de stockage offrant un potentiel supplémentaire. Emplacement de choix à quelques pas du centre historique : tramway, commerces, restaurants, marché...

Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

