

1 150 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté  
34170 Castelnau Le Lez  
04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 5030 Castelnau-le-Lez

Bochu immobilier Castelnau vous propose, sur un terrain de 800m<sup>2</sup>, un ensemble immobilier composé de deux villas construites en 2015. La maison principale d'environ 160m<sup>2</sup>, se compose d'une immense pièce à vivre, de type loft avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, séjour avec plafond cathédral ouvrant sur jardin paysager avec piscine. 3 suites dont deux en rez-de-chaussée. La seconde villa, entièrement de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 60m<sup>2</sup>, avec séjour/cuisine et suite parentale. Chacune de ces maisons propose des prestations de grande qualité (sanitaires Porcelanosa, baies à galandages, climatisation, domotique,...) et offre un confort de vie privilégié à une famille souhaitant héberger amis, famille ou fille au pair, etc. Possibilité revenus locatifs. Mise en copropriété possible grâce à des compteurs individuels pour chaque habitation. Quartier Calme et secteur prisé. Castelnau nord. Bochu Immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence 4,35% à la charge de l'acheteur inclus

