

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Provençale La Destrousse**

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1012 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Panneaux solaire, Arrosage automatique, Portail automatisé, Piscine forme libre, Lotissement sécurisé, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

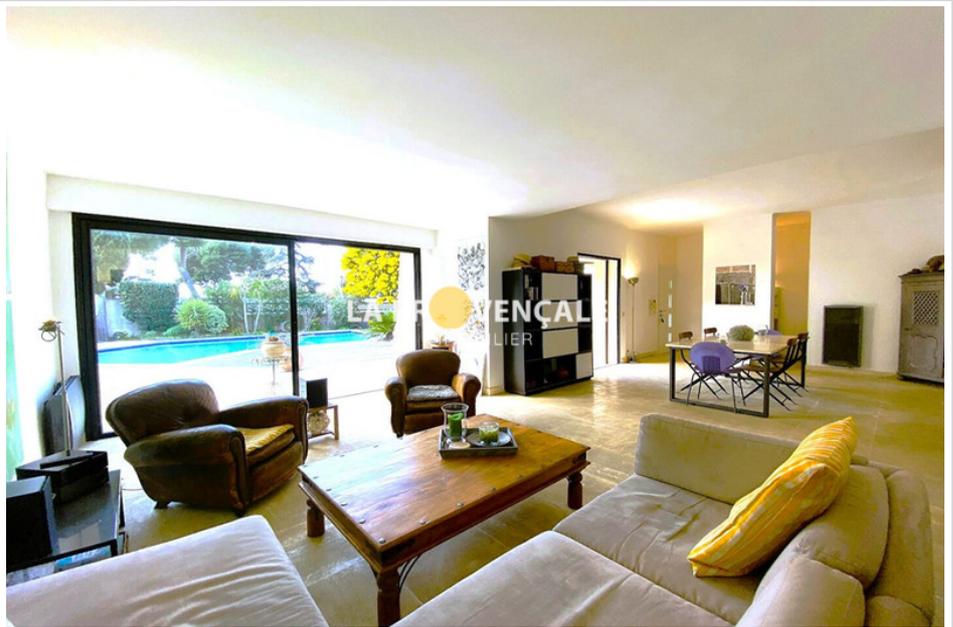
3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa D25032 Cassis**

L'agence la Provençale a le plaisir de vous présenter cette villa de plain-pied située dans un lotissement sécurisé à quelques minutes de la mer et des commodités. Villa d'une surface habitable de 202 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de terrain de 1012m<sup>2</sup> avec piscine. Composée d'un vaste salon de 57m<sup>2</sup> offrant un espace convivial avec son coin cheminée pour se détendre et profiter de moments en famille, 4 chambres lumineuses dont une suite parentale, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie avec accès à la terrasse et au jardin, une buanderie, et un studio attenant, parfait pour recevoir. L'ensemble des équipements suivants ont été pensés pour vous offrir un cadre de vie agréable: Panneaux solaires, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique, arrosage automatique, eau verte, stores bannes, volets roulants électriques avec centralisation. Vous serez conquis par son ambiance chaleureuse et accueillante. Mandat N° D 25032 Honoraires charge vendeurs

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété

