

800 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison de campagne**

**7 pièces**

**Surface : 256 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

## Maison de campagne 1-249 Carsac-Aillac

Proche centre-ville Sarlat, Située sur les hauteurs de la commune de Carsac et offrant une jolie vue dégagée, avec son terrain clos d'environ 6000 m<sup>2</sup>, accès portails électriques dont un avec visiophone, cette maison d'architecte offre de belles prestations. Elle se compose d'une entrée avec placards de rangement, une cuisine aménagée, équipée ouverte sur la pièce de vie et un accès cellier, un salon salle à manger avec plafond cathédrale complété d'une mezzanine. Un couloir viendra desservir, un bureau, une buanderie, un WC séparé, une première suite parentale avec salle d'eau, une deuxième suite parentale avec salle d'eau, une troisième suite parentale avec baignoire, grand dressing et sa terrasse privée. Depuis le salon, nous avons accès à un sas, avec son bar et un coin salle d'eau WC, avant de parvenir à la piscine couverte complété d'un spa. La maison possède une terrasse couverte en accès direct avec le salon ou la piscine et est agrémentée d'une cuisine d'été. Il y a également un double appentis, ainsi qu'une pièce avec tous les éléments de gestion du bien (chaufferie, adoucisseur, centrale aspirateur...). Enfin un dernier bâtiment se compose d'un double garage et d'une cave à vin.

Frais et charges :

800 000 € honoraires d'agence inclus

