annonce FRANCE .immo

2 700 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat maison

Surface : 251 m²

Surface séjour : 65 m²

Année construction : 2000

Exposition : SUD ouest et toutes

Vue : Panoramique montagnes collines mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Villa d'architecte, Ensoleillement total, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Cuisine été, Chambre de Maître,Dressing, T2 indépendant, Bureau, Piscine, Pool house,, Buanderie, Alarme,, Ferronnerie d'art, Patines, Pierre de taille , terre cuite

4 chambres

6 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

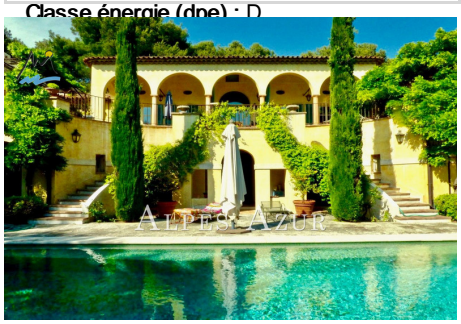
Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D

Maison 12962 Carros

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, DOUCEUR de VIVRE dans un CADRE IDYLLIQUE au calme entre mer et montagnes à moins de 20 min de l'Aéroport Nice Côte d'Azur sur CARROS VILLAGE, notre agence vous invite à découvrir cette magnifique villa d'inspiration Toscane conçue en 2000 par l'architecte Michel JUILLARD sur un terrain clos de 5.400 m2 dans un environnement naturel préservé arboré d'essences méditerranéennes, elle est orientée principalement sud ouest et située en position dominante affichant en toile de fond le Mercantour, surplombant la vallée du Var faisant face aux pittoresques villages perchés alentours et offrant un horizon sur la mer. Cette villa de charme bénéficie d'un superbe patio central profitant d'un agréable jardin et d'une séduisante terrasse sous colonnade véritable havre de quiétude et de convivialité, les intérieurs classiques et de caractère présentent de beaux matériaux de grande qualité, des aménagements sur mesure, les nombreuses ouvertures filtrent une lumière douce dégageant une ambiance chaleureuse et accueillante, la distribution sur 2 niveaux épouse habilement le terrain, au rez de jardin supérieur le porche d'entrée précédé d'une allée sous treille ouvre sur un hall révélant au centre une superbe réception de 65 m2 intégrant un salon réchauffé par une véritable cheminée du XVIIème siècle et une salle à manger affichant une grande hauteur sous plafond orné d'une corniche, sur les côtés et à l'opposé 2 ailes asymétriques



5 stationnements à l'intérieur sur cour pavée, un garage, 3 stationnements invités, 2 portails motorisés sécurisant l'allée d'accès magnifiée par des cyprès florentins, la réussite d'une architecture récente réalisée dans les règles de l'art restituant l'atmosphère poétique du vieux monde. EXCLUSIVITÉ, 2.700.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :
2 700 000 € honoraires d'agence inclus