

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)
 950 route des colles
 06410 Biot
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1290 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Carqueiranne

MAISON D'EXCEPTION - CARQUEIRANNE : laissez-vous séduire par cette maison d'exception située à Carqueiranne, où chaque lever et coucher de soleil se contemple comme une œuvre d'art. Dominant la baie, c'est un véritable joyau qui offre une vue mer panoramique unique et exceptionnelle sur les îles avoisinantes Porquerolles, Port Cros, Gien, les Salins d'Hyères... Un spectacle permanent qui invite à la sérénité et au rêve. Cosy et élégante, elle révèle des matériaux d'une grande qualité, choisis avec soin pour créer une atmosphère chaleureuse et raffinée. Une belle entrée avec son haut plafond accueille les visiteurs et offre un volume remarquable. Un espace vestiaire discret et fonctionnel y prend place ainsi qu'un agréable coin repos parfait pour apprécier l'atmosphère du lieu. Le salon, cosy et baigné de lumière s'ouvre sur une large terrasse ombragée, véritable prolongement de la pièce de vie. Dans la continuité une cuisine ouverte avec espace repas au design contemporain parfaitement équipée. Un lieu idéal pour cuisiner, recevoir et partager. Elle s'ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse et une splendide piscine à débordement invitant à la détente et aux moments de convivialité. Une chambre confortable, avec sa jolie salle de bains, qui bénéficie d'un accès direct à une terrasse intime. A l'étage une élégante suite parentale s'ouvrant sur une terrasse solarium, véritable balcon sur la mer pour contempler, respirer, se ressourcer. Vaste salle de bains privative et dressing. Sur le même niveau,

un bureau et une chambre supplémentaire sont également disponibles. La terrasse principale, accessible depuis le salon et la cuisine, offre une vue imprenable sur la baie et l'île Porquerolles. Un deuxième niveau comprend une grande terrasse avec un barbecue et des meubles de jardin. L'intérieur de la maison est spacieux et lumineux, avec de grandes baies vitrées qui permettent d'apprécier pleinement la vue. Les matériaux utilisés sont de haute qualité, avec du bois massif pour les portes et fenêtres, et des pierres naturelles pour les sols et murs. La cuisine est équipée d'appareils modernes et fonctionnels. La piscine à débordement est entourée d'une terrasse en bois et offre une sensation de plongée dans la mer. La terrasse principale est équipée d'un barbecue et de meubles de jardin confortables. La maison est entourée d'un jardin bien entretenu avec des arbres fruitiers et des plantes exotiques. Le garage peut accueillir deux voitures. La propriété est située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, avec des promenades et des parkings à proximité. La proximité de la mer et de la plage offre de nombreuses possibilités de loisirs et de détente. La maison est idéale pour une famille ou pour des amis qui souhaitent partager des vacances dans un cadre exceptionnel.



Frais et charges :