

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

### Achat maison

**5 pièces**

**Surface : 162 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 1290 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Carqueiranne

**MAISON D'EXCEPTION - CARQUEIRANNE :** laissez-vous séduire par cette maison d'exception située à Carqueiranne, où chaque lever et coucher de soleil se contemple comme une œuvre d'art. Dominant la baie, c'est un véritable joyau qui offre une vue mer panoramique unique et exceptionnelle sur les Îles avoisinantes Porquerolles, Port Cros, Gien, les Salins d'Hyères... Un spectacle permanent qui invite à la sérénité et au rêve. Cosy et élégante, elle révèle des matériaux d'une grande qualité, choisis avec soin pour créer une atmosphère chaleureuse et raffinée. Une belle entrée avec son haut plafond accueille les visiteurs et offre un volume remarquable. Un espace vestiaire discret et fonctionnel y prend place ainsi qu'un agréable coin repos parfait pour apprécier l'atmosphère du lieu. Le salon, cosy et baigné de lumière s'ouvre sur une large terrasse ombragée, véritable prolongement de la pièce de vie. Dans la continuité une cuisine ouverte avec espace repas au design contemporain parfaitement équipée. Un lieu idéal pour cuisiner, recevoir et partager. Elle s'ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse et une splendide piscine à débordement invitant à la détente et aux moments de convivialité. Une chambre confortable, avec sa jolie salle de bains, qui bénéficie d'un accès direct à une terrasse intime. À l'étage une élégante suite parentale s'ouvrant sur une terrasse solarium, véritable balcon sur la mer pour contempler,



respicer, savourer. Veste, salle de bains privative et dressing. Sur le même niveau, pensez pour offrir confort et bien-être, tout en laissant entrer généreusement la lumière et le charme du paysage extérieur. Un lieu rare, où le luxe s'allie à la nature, où l'on vit dedans comme dehors, porté par la beauté environnante. Sans aucun doute votre prochain coup de cœur. Excellent rapport locatif saisonnier possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :