

490 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2027 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 12896 Carnoules

Villa située à Carnoules Charmante villa de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 027 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, exposition sud. Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une deuxième salle d'eau. À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques, un garage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle possède un forage de 86m de profondeur. De plus, un cabanon cadastré de 20 m<sup>2</sup>, équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût. Possibilité de garer un Camping-car ! Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Proximité des écoles et de l'espace santé. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL 04.94.37.11.03

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus

