

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1968 m²

Exposition : Sud nord

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 873 Carcès

Emplacement idéal à 10 min à pied du village de Carcès, et avec une splendide vue! Au bout d'une petite impasse, sur un joli terrain de près de 2000 m2, cette maison de 150 m2 vous séduira par son environnement paisible et sa très belle vue dégagée, notamment depuis l'espace piscine, propice à la sérénité et la détente. La maison se compose au niveau principal d'une entrée avec wc séparé, d'un grand séjour lumineux avec cheminée donnant accès à une véranda avec vue, d'une cuisine provençale indépendante, de trois chambres et de deux salles d'eau dont une avec wc. En rez-de-jardin, accessible depuis la maison et également avec une entrée indépendante, une 4ème et grande chambre avec salle de bain et wc - idéal pour un espace invité, pour une location ou pour du télétravail. L'espace piscine est très agréable et vous y trouverez des terrasses dont une couverte - parfaite pour prendre les repas. Le tout est implanté sur un joli jardin arboré, parfaitement entretenu, proche du village. Un garage et un atelier complètent le tout. Climatisation dans le séjour et dans l'une des chambres au niveau principal. Prévoir de changer la fosse septique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 15 000 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de

