

2 490 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat propriété

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 1134 Cannes

Magnifique propriété à Cannes secteur Terrefial Oxford, calme et très recherché. Maison de 210 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, façade sud en pierres apparentes, matériaux de haut de gamme, beaucoup de charme. Terrain paysagé de 1000 m<sup>2</sup>, Piscine 5mx9m, Pool house, Grande terrasse, vue dégagée. Rez de jardin : Entrée, salon séjour acces terrasse et piscine, cuisine américaine équipée et aménagée, suite parentale avec salle de bains douche et wc. Étage: 2 chambres, salle de bains, wc, espace grenier. RDC: 1 chambre avec wc, salle de bains, wc indépendant, buanderie, superbe cave à vin, hammam et salle de gym. Chauffage au sol gaz de ville, climatisation réversible gainable, Carport pour 2 voitures plus parking. Tél : 06 98 71 60 40

Frais et charges :

2 490 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

