

1 260 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1934

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Studio indépendante, Terrasse sud 11m², Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau en véranda, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

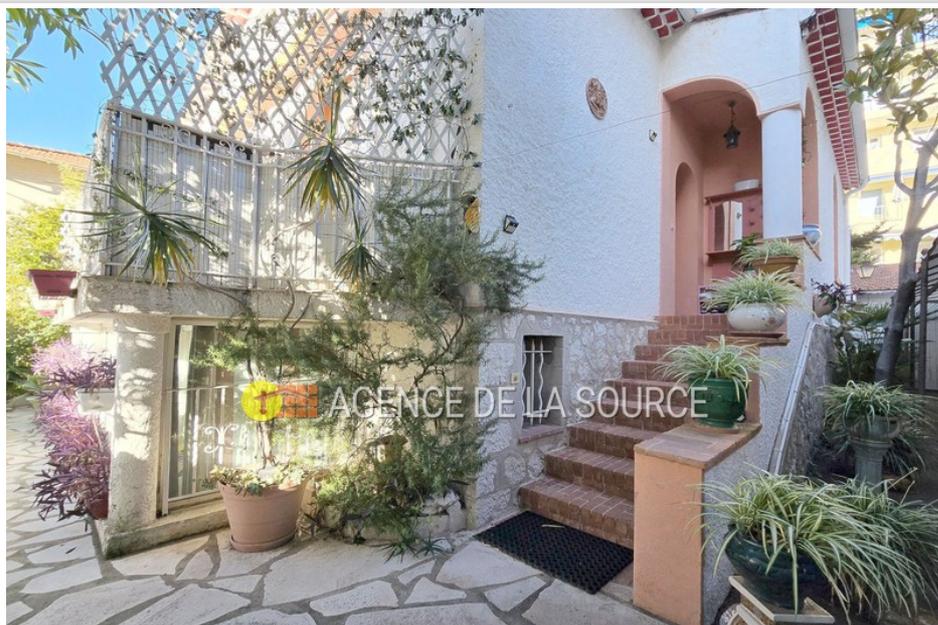
2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

06/05/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison de ville 2515 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans un environnement calme et ultra-résidentiel à seulement 200m de la Croisette et des plages, belle Maison de Ville indépendante de 193,50m² habitables sur terrain clos de 300m² : Spacieux séjour avec cheminée sur belle terrasse plein sud et baignée de soleil, grande cuisine indépendante, salon, 2 chambres, bureau, dressing, le tout sur 2 niveaux. En annexe un charmant studio/mezzanine idéal pour recevoir vos proches ou pour les enfants, grand garage de plain-pied avec mezzanine. Possibilité de stationner 2 à 3 véhicules avec portail automatique. Nous nous tenons à votre disposition pour vous présenter cette belle Maison à fort potentiel et idéalement située à proximité directe de toutes les commodités (écoles, commerces, bus...) !

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

