

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / [Danielle.steens@orange.fr](mailto:Danielle.steens@orange.fr)

### Achat maison

2 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1116 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Volets roulants électriques, Stores électriques, 1 terrasse, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 9003-13 Canihuel

Au cœur du village de Canihuel, charmante commune des Côtes-d'Armor, à proximité de Quintin. Dans un environnement paisible tout en restant proche des services essentiels et des axes principaux Superbe maison en pierre rénovée (prestation haut de gamme) de 200m<sup>2</sup>. Maison sans travaux – clé en main.

Laissez-vous séduire par le charme et le confort de cette magnifique Longère en pierre entièrement rénovée par architecte, alliant authenticité et modernité (réception travaux novembre 2019). Sur un terrain clos de 1 116 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse offre un cadre de vie calme, idéal pour une famille ou pour télé-travailler au vert. Vous aimerez : Le grand séjour de 60 m<sup>2</sup>, La cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>, Les 4 chambres dont deux suites parentales, 1 salle de bain et 2 salles d'eau, L'espace bureau / open-space, parfait pour travailler à domicile. Les prestations modernes : pompe à chaleur, sol chauffant, menuiseries alu double vitrage, volets électriques, Le DPE B, gage d'un excellent confort thermique et de faibles charges, Les dépendances : 2 garages, cuisine d'été, abri de jardin, Le portail automatique et le visiophone pour plus de sécurité et de confort À l'extérieur : Un terrain clos, plat et joliment paysagé de 1 116 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Prix : 460.000€ honoraires à charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 - Agent commercial : n° sirt : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

