

89 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 8927-4 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN PLUS UNE PETITE MAISON ATTENANTE d'une surface totale de 110m². L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès à la petite maison. Il a été entièrement rénové en 2020 (Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). La partie maison est à rénover sauf les menuiseries extérieures neuves qui sont en double vitrage PVC avec volets électriques. Jardin privatif de 400m² et deux places de parking sont réservées. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique individuel Assainissement individuel conforme. Toiture neuve. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€ / an Prix : 89.500€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :
89 500 € honoraires d'agence inclus

