

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973/1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Alarme, Forage à revoir, Ballon d'eau chaude électrique, Terrain piscinable, Chambre de plain-pied, Possibilité piscine, Cheminée, Charpente maconnée, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

12/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9282 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, RARE Villa 4 faces sur un jardin arboré. Une entrée spacieuse, une pièce de vie plein sud avec une cheminée. Une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse. 2 chambres de plain-pied, une salle de bain. A l'étage 2 chambres avec un point d'eau. Un petit garage. Proche de la plage.

Frais et charges :

