

690 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 990 m²

Année construction : 70

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage à 80 m, Chaudière Viessmann, Piscine 9x4, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Villa 9054 Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon, belle maison cossue proche du centre du village. Idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, une chambre avec une salle d'eau avec wc. A l'étage, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. 2 autres chambres avec placards, une salle de bain, un wc séparé. Un double salon plein sud, une cuisine indépendante équipée avec une belle terrasse. Un beau jardin arboré, une piscine 9x4 avec un pool house. Un double garage de 60 m². 4 studios meublés indépendants sont loués à L'année. Rapport très intéressant.

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

