

740 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 70**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage à 80 m, Chaudière Viessmann, Piscine 9x4, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C  
21/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



**Villa 8674 Canet-en-Roussillon**

66140 Canet en Roussillon, belle maison cossue proche du centre du village. Idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, une chambre avec une salle d'eau avec wc. A l'étage, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc . 2 autres chambres avec placards , une salle de bain, un wc séparé. Un double salon plein sud , une cuisine indépendante équipée avec une belle terrasse . Un beau jardin arboré, une piscine 9x4 avec un pool house. Un double garage de 60 m<sup>2</sup> . 4 studios meublés indépendants sont loués à L'année. Rapport très intéressant.

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence inclus

