150 000 €

Contact agence
WE INVEST
3 rue combarel
12000 Rodez
05 65 68 00 92 /
contact@occimmoconseil.com

Achat maison de hameau
5 pièces
Surface : 108 m²

Surface terrain : 1149 m²
Année construction : 1984
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Maison de hameau 186 Canet-de-Salars

En exclusivité dans votre agence WE INVEST OCC'IMMO ! Dans un petit hameau de la commune de Canet-de-Salars, cette maison individuelle de charme, construite en 1984, offre un cadre de vie paisible. À seulement 6 minutes en voiture se trouve la plage du Caussanel du célèbre lac de Pareloup qui en font de ce lieu un cadre privilégier. Avec ses 108 m² de surface habitable, cette maison construite sur sous-sol complet, vous offre un espace de vie généreux et lumineux. Le séjour est un véritable écrin de convivialité, parfait pour recevoir vos proches ou vous détendre après une longue journée autour d'une belle flambée. Les quatre chambres, réparties sur les différents niveaux, vous garantissent un confort optimal et une intimité préservée. La cuisine, aménagée et équipée, est indépendante, offrant ainsi une grande flexibilité dans l'organisation de votre espace de vie. La maison dispose également d'une salle de bain et de deux toilettes indépendants, dont un à l'étage, pour un confort quotidien. Le sous-sol complet vous permettra d'y loger vos véhicules et faire du bricolage avec ses beaux volumes. Une cave et une buanderie complètent ce niveau. Un carport permet un espace de stockage supplémentaire. L'extérieur est tout aussi enchanteur avec une terrasse de 13 m² avec sa vue à 180 degrés sera idéale pour les soirées estivales, et un jardin verdoyant où vous pourrez faire votre propre potager. Le grenier offre un espace de rangement supplémentaire, qui pourrait

Document non contractuel

vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114

www.twimmo.com

du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.
Frais et charges :
150 000 € honoraires d'agence inclus