650 000 €

Contact agence
Devier Immobilier SGM
45, Plan des cafés
34160 St Genies des Mourgues
04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 132 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 592 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Double vitrage, Piscine, Cellier, Arrosage automatique, Portail electrique, Climatisation gainable

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison contemporaine 8114 Candillargues

Maison Contemporaine - 132m² avec piscine au calme et sans vis à vis Située dans une impasse calme et sans vis-à-vis, cette superbe maison contemporaine de 132 m², construite en 2017, offre un cadre de vie exceptionnel. Implantée sur un terrain de 592 m², bordé par un terrain non constructible, elle bénéficie d'une tranquillité absolue. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie spacieuse de 50 m², baignée de lumière naturelle avec cuisine moderne et entièrement aménagée qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison dispose également d'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, pour un confort optimal. Un WC indépendant et un cellier avec buanderie, attenant à un garage de 20 m², viennent compléter ce niveau. À l'étage, trois chambres avec placards intégrés apportent confort et praticité. Une salle de bain privative et un WC indépendant complètent cet étage. Le jardin, sans vis-à-vis et parfaitement aménagé, offre une piscine au sel semi-enterrée en pierre de Bali, un véritable espace de détente et de bien-être. Les prestations de qualité sont nombreuses : adoucisseur d'eau, forage, domotique, baies vitrées en aluminium, volets roulants électriques, arrosage automatique et clim gainable garantissant un confort de vie au quotidien. Un bien rare qui combine modernité, luminosité et cadre de vie serein. Pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite, contacter DEVIER IMMOBILIER au 04 67 86 28 70 !

Document non contractuel