449 000 €

Contact agence
Estate & Law - Properties
38 Av. du Croiseur Léger le Malin
83120 Sainte Maxime
06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

Achat maison en pierre
7 pièces
Surface : 152 m²

Surface terrain : 1978 m²
Année construction : Avant 1948
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chauffage au sol, Cheminée, Double vitrage

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Maison en pierre 026 Callian

Authentique et charmante maison en pierre à Callian d'environ 152 m² rempli de charme et d'histoire, offrant une vue époustouflante sur les collines environnantes et le village pittoresque de Montauroux. Cette propriété est située en plein cœur du village de Callian et est dans un état impeccable. La maison est divisée en trois grands appartements indépendants, ce qui offre une excellente opportunité d'investissement ou de résidence multigénérationnelle. Le premier appartement se compose d'un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 belles chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Le deuxième appartement quant à lui propose un grand salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le troisième appartement est authentique, laissant apparaître la pierre, avec un salon/cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le terrain de 1 978m² aménagé en restanques typiques de la région, ajoute au charme de cette propriété. Profitez d'un jardin méditerranéen en terrasses avec des vues panoramiques sur les environs, créant un cadre idyllique pour se détendre et se divertir. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison traditionnelle en pierre dans l'un des plus beaux villages de la région, offrant à la fois charme et potentiel d'investissement. 45min de l'aéroport de Nice et 35 min de la mer Méditerranée. Le Golf Terre Blanche à 10 min. Les stations de ski : Créolières 1 heure, Auron/Isola 2h30. Garage, Double vitrage, Chauffage au