

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée insert, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 10156 Callas**

CALLAS - Quartier Très CALME et CAMPAGNE - Sur BEAU terrain plat 1400 m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis - VILLA de plain-pied d'environ 118 m<sup>2</sup> composée : - Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 37 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Cuisine indépendante équipée 10 m<sup>2</sup> - 3 chambres ( 11 - 11 - 10,5 m<sup>2</sup> ) avec placards - Salle de bains - WC indépendant - DÉPENDANCE de 18 m<sup>2</sup> ( chambre avec salle de douche / wc ) - Atelier / Cave 60 m<sup>2</sup> - PISCINE 8 x 4m - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

